

Kokousaika	Keskiviikko 31.5.2017 klo 18.00 – 19.25						
Kokouspaikka	Yläkerran neuvotteluhuone						
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Harri Saarinen, puheenjohtaja Jaana Heinämäki Taru Könkö Tomi Laajalehto Jukka Pesola Leena Puura						
Muut saapuvilla olleet (ja läsnäolon peruste)	Kari Tasala, kunnaninsinööri, esittelijä						
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.						
Asiat	§ 31 - 40						
Pöytäkirjan tarkastustapa (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti ympäristölautakunnan jäsenet Taru Könkö ja Leena Puura.						
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Puheenjohtaja</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Pöytäkirjanpitäjä</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Harri Saarinen</td> <td style="text-align: center;">Kari Tasala</td> </tr> </table>	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä			Harri Saarinen	Kari Tasala
Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä						
							
Harri Saarinen	Kari Tasala						
Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	<p>Tarkastusaika</p> <p>Jokioinen 7.6.2017 Allekirjoitukset</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Taru Könkö</td> <td style="text-align: center;">Leena Puura</td> </tr> </table>			Taru Könkö	Leena Puura		
							
Taru Könkö	Leena Puura						
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	<p>Paikka ja pvm</p> <p>Kunnanvirastossa 8.6.2017 klo 10.00–12.00 Virka-asema Allekirjoitus</p> <p>Kunnaninsinööri</p>						



Rakennuslupien käsittely

Ymla § 31
31.05.2017

Rakennustarkastaja Pekka Honkasen ollessa pitkällä vuosilomalla ennen mahdollista eläköitymistään, on tarpeellista, että rakennusluvut käsitellään normaalissa aikataulussa. Tämän takia on lautakunnan puheenjohtaja Harri Saarisen kanssa on sovittu, että lautakunta käsittelee vielä tähän mennessä valmiit lupahakemukset. Tämän jälkeen valmistuu ostopalvelusopimus Forssan kaupungin toimimisesta rakennustarkastajana.

Ehdotus

Ympäristölautakunnalle annetaan tiedoksi esityslistalla olevat lupapäätökset.
Lisäksi kaikki lupapäätökset käsitellään erikseen omina pykälinä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi tehdyn ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

SN

LP

Rakennuslupa 2017-39
Viitelupa 169-2009-21

Pykälä 32

Rakennuspaikka

169-407-2-90
Pinta-ala 294069.0

Aaltosentie 118
31610 VAULAMMI

Kaava Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 2182.0 k-m²

Hakija

Lounais-Hämeen Ratsutila Oy
Aaltosentie 118
31610 VAULAMMI

Toimenpide

Muu muutostyö
Muutos maauimalan pohjan syventämiseen

Lausunnot

Kunnallistekninen osasto	18.05.2017	Puoltava
Vesilaitos	17.05.2017	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Karttaote
Selvitys naapureille tiedottamisesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Lupaehdot pysyvät rakennusluvan 2009-21 mukaisina.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Kunnaninsinööri

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat:

Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 136 §

Päätös

Ympäristölautakunta ei ota lupahakemusta käsittelyynsä, vaan tyytyy viranhaltijan päätökseen.

Rakennuslupa 2017-42

Pykälä 33

Rakennuspaikka

169-408-1-328
Pinta-ala 997.0

Väinöntie 3
31600 JOKIOINEN

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO II e = 0.20
Kaavanmukainen rakennusoikeus	199.0 k-m ²

Kerrosalat:
Rakennettu 114.0 k-m²

Hakija

Åström Julius Waldemar
Huvilatie 14
31300 TAMMELA

Meriruoho Jenna Marianna
Huvilatie 14
31300 TAMMELA

Toimenpide

Muu muutostyö
Omakotitalon peruskorjaus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Kunnallistekninen osasto	24.05.2017	Erillinen lausunto
Vesilaitos	19.05.2017	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Karttaote
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Rakennushankeilmoitus RH1
Rakennushankeilmoitus RH2
Vastaavan työnjohtajan hakemus/ilmoitus
KVV-työnjohtajan hakemus/ilmoitus

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Kunnaninsinööri

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Loppukatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastukset suorittaa kyseisen alan työnjohtaja.

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje Vesi- ja viemärlaitteiden sekä ilmanvaihtolaitteiden tarkastukset suorittaa kyseisen alan työnjohtaja.

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on LVI-insinööri Aarre Mäntyvaara
Rakennustöiden vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytään LVI-insinööri Aarre Mäntyvaara

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 135 §

Päätös

Ympäristölautakunta ei ota lupahakemusta käsittelyynsä, vaan tyytyy viranhaltijan päätökseen.

Rakennuslupa 2017-43

Pykälä 34

Rakennuspaikka

169-403-1-592
Pinta-ala 12572.0

Latovainiontie 85
31620 LATOVAINIO

Kaava Ei kaavaa

Kerrosalat:
Rakennettu 327.0 k-m²

Hakija

Heikkilä Jukka Kalevi
Latovainiontie 85
31620 LATOVAINIO

Toimenpide

Uusi rakennus
Autotalli/varaston rakentaminen

Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus			
1	221.0	221.0	1042.0

Vähäinen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Uudenmaan ELY-keskus	22.03.2016	Ehdollinen
Kunnallistekninen osasto	18.05.2017	Puoltava
Vesilaitos	17.05.2017	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Karttaote
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Rakennushankeilmoitus RH1
Vastaavan työnjohtajan hakemus/ilmoitus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Vanhan navettarakennuksen päässä olevat varasto ja autokatos puretaan ja tilalle rakennetaan yhtenäinen autotalli/varastorakennus.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Kunnaninsinööri

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on rkm. Harri Saarinen
Rakennustöiden vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytään rkm. Harri Saarinen

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 136 §

Päätös

Ympäristölautakunta ei ota lupahakemusta käsittelyynsä, vaan tyytyy viranhaltijan päätökseen.

Rakennuslupa 2017-44

Pykälä 35

Rakennuspaikka

169-402-1-35
Pinta-ala 2574.0
169-402-1-25
Pinta-ala 10750.0

Humppilantie 12
31600 JOKIOINEN

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TTV e = 0.60
Kaavanmukainen rakennusoikeus	4290.0 k-m ²

Kerrosalat:
Rakennettu 7150.0 k-m²

Hakija

Jokioisten Lankatehdas Oy
Humppilantie 12
31600 JOKIOINEN

Toimenpide

Uusi rakennus

Hallirakennuksen rakentaminen

Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus 1	82.0	82.0	560.0

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Kunnallistekninen osasto	18.05.2017	Puoltava
Vesilaitos	17.05.2017	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Karttaote

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuspaikka muodostuu tiloista Tehdas 1:25, pinta-ala 10750 m² ja Tehdas III 1:35, pinta-ala 2574 m². Rakennuksen käyttötarkoitus on raaka-aineena käytettävän valssilangan puhdistushalli.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Kunnaninsinööri

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on rkm. Harri Saarinen

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 135 §

Päätös

Ympäristölautakunta ei ota lupahakemusta käsittelyynsä, vaan tyytyy viranhaltijan päätökseen.

Toimenpidelupa 2017-46

Pykälä 36

Rakennuspaikka

169-406-2-59
Pinta-ala 279101.0

Kukonharjuntie 27
30100 FORSSA

Kaava Ei kaavaa

Kerrosalat:
Rakennettu 1236.0 k-m²

Hakija

Järvinen Piritta Eriika
Kukonharjuntie 27
30100 FORSSA

Järvinen Pasi Mika Tapio
Kukonharjuntie 27
30100 FORSSA

Toimenpide

Rakennelma

Vanhan eläinsuojan katon jatkaminen.

Vähäinen

Lausunnot

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 16.05.2017 Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Karttaote

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus on varastona, räystästä jatketaan ja sen jälkeen korjataan kastunut seinä.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Kunnaninsinööri

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 126a § sekä 138 §

Päätös

Ympäristölautakunta ei ota lupahakemusta käsittelynsä, vaan tyytyy viranhaltijan päätökseen.

Rakennuslupa 2017-47

Pykälä 37

Rakennuspaikka

169-403-1-154
Pinta-ala 181350.0

Ämmäläntie 321
31640 HUMPPILA

Kaava Ei kaavaa

Kerrosalat:
Rakennettu 30.0 k-m²

Hakija

Aalto Kimmo Tapani
Skyttälänkatu 6
30100 FORSSA

Toimenpide

Uusi rakennus

Konehallin rakentaminen

Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus 1	213.0	213.0	920.0

Vähäinen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Kunnallistekninen osasto	24.05.2017	Puoltava
Vesilaitos	19.05.2017	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Karttaote
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Vastaavan työnjohtajan hakemus/ilmoitus

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Kunnaninsinööri

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on DI Antti Jaakkola
Rakennustöiden vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytään RI Mika Immonen

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 136 §

Päätös

Ympäristölautakunta ei ota lupahakemusta käsittelyynsä, vaan tyytyy viranhaltijan päätökseen.

Ilmoitus (MRL 129 §) 2017-45

Pykälä 38

Rakennuspaikka

169-408-1-1594
Pinta-ala 1492.0

Muolaantie 8
31600 JOKIOINEN

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO II e = 0.20
Kaavanmukainen rakennusoikeus	298.0 k-m ²

Kerrosalat:
Rakennettu 231.0 k-m²

Hakija

Jokiniemi Minna Johanna
Muolaantie 8
31600 JOKIOINEN

Jokiniemi Janne Antero
Muolaantie 8
31600 JOKIOINEN

Toimenpide

Puuvaraston rakentaminen

Vähäinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Karttaote

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Kunnaninsinööri

Ilmoituksen mukaiseen toimenpiteeseen voidaan ryhtyä.
Ilmoitusmenettelyssä ei ole muutoksenhakuoikeutta. Mikäli viranomainen katsoo, että toimenpide vaatii luvan, muutosta voidaan hakea vasta lupahakemuksesta tehtävään päätökseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 129 §

Päätös

Ympäristölautakunta ei ota toimenpideilmoitusta käsittelyynsä, vaan tyytyy viranhaltijan päätökseen.



Ilmoitusasiat

Ymla § 39
31.5.2017

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry
- Kukonharjun pohjavesialueen tarkkailutulokset keväältä 2017

Forssan kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 22.5.2017 kokouksesta § 162, rakennustarkastuksen palvelun myynti Jokioisten kunnalle.

Ehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä edellä luetellut ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi tehdyn ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

JK

LP