



## KOKOUSPÖYTÄKIRJA

<b>KOKOUSAIKA</b>	Torstai 26.5.2016 klo 18.30 – 19.10		
<b>KOKOUSPAIKKA</b>	Jokioisten virastotalo/kunnanhallituksen huone		
<b>SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET</b> (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Harri Saarinen, puheenjohtaja Jaana Heinämäki Taru Könkö Tomi Laajalehto Jukka Pesola Leena Puura		
<b>MUUT SAAPUVILLA OLLEET</b> (ja läsnäolon peruste)	Sirpa Larko, kunnanhallituksen edustaja Antero Suonpää, kunnanhallituksen puheenjohtaja Juha Lemmetty, esittelijä/sihtööri, ympäristösihtööri		
<b>LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.		
<b>ASIAT</b>	19 – 24 §		
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA</b> (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)			
<b>PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS</b>	<table><tr><td><b>Puheenjohtaja</b>  Harri Saarinen</td><td><b>Pöytäkirjanpitäjä</b>  Juha Lemmetty</td></tr></table>	<b>Puheenjohtaja</b>  Harri Saarinen	<b>Pöytäkirjanpitäjä</b>  Juha Lemmetty
<b>Puheenjohtaja</b>  Harri Saarinen	<b>Pöytäkirjanpitäjä</b>  Juha Lemmetty		
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS</b> Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	<b>Tarkastusaika</b> Torstai 2.6.2016  <b>Allekirjoitukset</b>  Jaana Heinämäki Tomi Laajalehto		
	<b>Paikka ja pvm</b> Perjantai 3.6.2016 klo 10.00 – 12.00 <b>Virka-asema</b> Allekirjoitus  Ympäristösihtööri		



## Poikkeamispäätös/Heidi Vaittinen

Ymla § 19  
26.05.2016

### Hakemus

Lupanumero 2016-62  
Hakemus on tullut vireille 16.5.2016

### Hakija

Heidi Vaittinen  
Asematie 8  
31600 Jokioinen

### Rakennuspaikka ja nykyiset rakennukset

Jokioinen Intalan asemakaavan muutos ja asemakaava  
Pellilä kortteli 256 m:o 1:206  
Asematie 8 31600 Jokioinen  
Tontin koko 873 m<sup>2</sup>

Asuinrakennus kerrosala 80 m<sup>2</sup>  
Talousrakennus kerrosala 70 m<sup>2</sup>

### Rakennushanke tai toimenpide

Tynnyrisaunan rakentaminen  
Kerrosala 4 m<sup>2</sup>, kerrosluku 1

### Selostus poikkeuksista

Rakennus sijoittuu kokonaan asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

### Hakijan perustelut

Tynnyrisauna rakennettu kauemmaksi tienreunasta kuin nykyinen ”taloimme”. Saunan sijaintia ei voi muuttaa tontin pienen koon vuoksi, tulisi liian lähelle taloamme. Ei pitäisi haitata ketään. Saunaan ei tule sähköjä eikä juoksevaa vettä.

Tynnyrisauna ei ole kiinteä rakennelma, jos joskus muutamme muualle, kyseinen tynnyrisauna siirtyy mukanaamme.



### Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit (4).

### Huomautukset

Hakemuksesta ei ole tehty huomautuksia.

### Lausunnot

Kunnaninsinööri esittää 18.5.2016 lausuntonaan, että Jokioisten kunnan teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista poikkeuslupahakemuksesta. Hanke ei aiheuta ongelmia yhdyskuntateknisten palveluiden järjestämiselle.

### Asian käsittely

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta ja muusta rajoituksesta.

Kunnan hallintosäännön mukaan ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeuksista.

Esityslistan oheisaineistona on ote alueen asemakaavasta ja hankkeen asemapiirros.

### Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää Heidi Vaittisen tynnyrisaunan rakentamiselle poikkeamisen hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n nojalla MRL:n 58 §:n säännöksestä Pellilän kylässä korttelissa 256 tontilla n:o 1:206.

### Perustelut

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.



Poikkeamisen erityinen syy on asemakaavan rakennuspaikalle osoittaman rakennusalueen rajausta, mikä tekee tynnyrisaunan sijoittamisen rakennusalueelle tai osittain rakennusalueelle rakentamismääräysten mukaan mahdottomaksi.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 §, 172 §, 173 §, 174 §

### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut Jokioisten kunnassa 2014 –taksan kohdan 11.2 mukainen maksu 300 €. Maksua on alennettu taksan kohdan 12.1 mukaan 25 %, kun asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut on otettu huomioon.

### **Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta antopäivästä, jonka kuluessa on haettava rakennuslupa.

### **Tiedoksi**

Päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 3.6.2016.

Päätöksen jakelu:

Hakija  
Naapurit  
Hämeen Ely-keskus  
Rakennustarkastaja  
Tekninen lautakunta

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



Kiinteistön 169-410-1-293 lohkominen

Ymla § 20  
26.5.2016

Jokioisten Kotikiinteistö Oy hakee poikkeusta kunnan rakennusjärjestyksen rakennuspaikkaa koskevasta vähimmäispinta-alasta, 3000 m<sup>2</sup>. Poikkeaminen koskee kiinteistön 169-410-1-293 Opintie lohkomista.

Opintie –tilan pinta-ala on 4950 m<sup>2</sup>. Tarkoitus olisi lohkoa tila n. 2950 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikkaan, jossa sijaitsee kahden asunnon asuinrakennus k-ala 493 m<sup>2</sup>, ja n. 2000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikkaan, jossa sijaitsee teollisuushalli, 273 m<sup>2</sup>.

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan tulee olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m<sup>2</sup>.

Kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2 Rakentamisen määrä mukaan kaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennusjärjestyksen määräyksistä voidaan poiketa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamisvallan nojalla. Kunnan hallintosäännön mukaan MRL:n 171 §:n poikkeuksista päättää ympäristölautakunta.

Esityslistan oheisaineistona on kartta ja asemapiirros alueesta.

Ehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Jokioisten Kotikiinteistö Oy:lle poikkeuksen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä kiinteistön 169-410-1-293 lohkomiseksi kahdeksi alle 3000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikaksi. Ympäristölautakunta perustelee päätöstään sillä, että poikkeaminen rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kasvillisuus ja rakennuspaikkojen välinen oja ovat muodostaneet rakennuksille omat rakennuspaikat.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/As Oy Jokioisten Kaskipuisto

Ymla § 21  
26.5.2016

As Oy Jokioisten Kaskipuisto Silmäkalliontie 10 31600 Jokioinen, kiinteistötunnus 169-408-1-926 Kaskipuisto 2, hakee ympäristölautakunnalta poikkeusta Jokioisten kunnan ympäristönsuojelumääräysten 18 §:n kohdan 18.3. määräyksestä kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset vaarallisten kemikaalien säiliöt sekä putkistot poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä.

As Oy Jokioisten Kaskipuisto hakee poikkeusta täyttää öljysäiliö hiekalla, ylöskaivuun ja poistamisen sijaan, koska säiliö sijaitsee lähellä asuinrakennusta. Yhtiössä siirryttiin maalämpölämmitykseen helmikuussa 2016. Öljysäiliö on tarkastettu ja puhdistettu. Lasikuitupinnoitetun teräsäiliön pinnoitus on säilynyt virheettömänä.

Ympäristönsuojelumääräysten 20 §:ssä todetaan, että ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Lupaa poikkeamiseen tulee hakea kirjallisesti ympäristönsuojeluviranomaiselta. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä. Poikkeuksen myöntäminen perustuu ympäristönsuojelulain 202 §:ään.

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty.

Ympäristölautakunta on 22.3.2012 § 16, 1.8.2013 § 38 ja 26.11.2015 § 52 myöntänyt vastaavat poikkeukset.

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää As Oy Jokioisten Kaskipuistolle, Silmäkalliontie 10 31600 Jokioinen 169-408-1-926, luvan jättää käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö paikalleen poiketen Jokioisten kunnan ympäristönsuojelumääräysten 18 §:n kohdan 18.3 määräyksestä. Lupa myönnetään ehdolla, että puhdistettu öljysäiliö täytetään hiekalla.

Ympäristölautakunta perustelee päätöstään sillä, että öljysäiliön poistaminen voi aiheuttaa vahinkoa asuinrakennuksen rakenteille. Puhdistettu öljysäiliö ei aiheuta ympäristön pilaantumista.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



Viranomaisten pöytäkirjat ja päätökset

Ymla § 22  
26.5.2016

Rakennustarkastaja on myöntänyt seuraavat rakennusluvut:  
03.05.2016

- Elenia Oy, puistomuuntamon rakentaminen, Sahamäenkuja 3
- Elenia Oy, puistomuuntamon rakentaminen, Asemakuja 1
- Suonpää Sirkka Helena, energiakaivon poraus
- Leino Hanna Maria, varaston rakentaminen
- Peuhkuri Matti Juhani, varaston rakentaminen
- Boreal Kasvinjalostus Oy, kasvihuoneen peruskorjaus
- Boreal Kasvinjalostus Oy, toimistorakennuksen muutostyö
- Järvinen Mikko-Pekka, viljankuivaamon muutostyö
- Sjöman Pekka ja Elina, varaston laajentaminen
- Puroviita Timo, muutos lomarakennuksen rakennuslupaan

Rakennustarkastaja on käsitellyt seuraavat ilmoitukset:  
04.05.2016

- As Oy Jokioisten Hippopuisto, varaston rakentaminen

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä edellä esitellyt viranomaisten pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, että edellä luetelluissa kunnan viranomaisten pöytäkirjoissa ja päätöksissä olevia kuntalain 51 §:n mukaisen otto-oikeuden piiriin kuuluvia päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



Ilmoitusasiat

Ymla § 23  
26.5.2016

Hämeen ELY-keskus, ympäristöyksikkö  
- HAMELY/775/2016 20.4.2016 Lausunto ruoppausilmoituksesta,  
Rehtijärvi, Jokioinen  
- HAMELY/527/07.00/2012 25.4.2016 Päätös jätehuoltorekisteriin  
hyväksymisen raukeamisesta, Peltolan Kone Oy

Voimaan tullut Jokioisten Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaava pöytäkir-  
janotteineen.

ELY Viestintä Uusimaa  
-11.5.2016 Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri –  
vastuualueella ei käsitellä naapurin kuulemislausuntoja heinäkuussa  
2016 vuosilomien vuoksi.

Kalervo Hirvonen: Opas rakentamisen poikkeamishakemusten käsitte-  
lyyn.

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä edellä luetellut ilmoitusasiat tie-  
toonsa saatetuiksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.





## Rakennustyön keskeyttäminen, 169-406-2-59

Ymla § 24  
26.5.2016

Rakennustarkastaja on 25.5.2016 keskeyttänyt maankäyttö- ja rakennuslain, (MRL), 180 §:n perusteella kiinteistöllä 169-406-2-59, Piritta ja Pasi Järvinen Kukonharjuntie 27 30100 Forssa, käynnissä olleen puukatoksen rakennustyön Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vaatimuksesta. Tienpitoviranomaista edustavan Uudenmaan ELY –keskusta ei ole kuultu asiassa naapurina ja varalaskupaikan suoja-alueelle ei ole tehty poikkeamispäätöstä.

Uudenmaan ELY –keskuksen aluevastaava oli huomannut, että VT 2 varalaskupaikan suoja-alueen kohdalle on rakennettu hallia. Rakennus on tulossa maantien suoja-alueelle (MTL 44 §). Uudenmaan ELY –keskus on pyytänyt rakennushankkeesta puolustusvoimien ja ilmavoimien lausuntoa. Uudenmaan ELY –keskus harkitsee hakevansa hallinto-oikeudelta rakennuslupapäätöksen purkua.

Puukatoksen rakentamiselle on myönnetty rakennuslupa 10.12.2013. Rakennuspaikalta purettiin maatalouden talousrakennus. Jokioisten varalaskupaikan sijainnista johtuvat rakentamisrajoitteet on esitetty Jokioisten kunnan rakennusjärjestyksessä, valtuusto 7.6.2012. Nämä rajoitteet on rakennuslupapäätöksessä huomioitu. Ko. varalaskupaikan suoja-alueesta ei ole rakennusvalvontaviranomaisella ollut tietoa.

”MRL § 180

Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pystytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.”

Esityslistan oheisaineistona on rakennuspaikkakartta.



- Ehdotus Ympäristölautakunta päättää pysyttää rakennustyön keskeytyksen voimassa koskien puukatoksen rakentamista kiinteistöllä 169-406-2-59. Rakennustyön keskeytys on voimassa siihen saakka kunnes perusteita rakennustyön keskeyttämiseen ei enää ole.
- Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.